



LE NOVITÀ DELLA FINANZIARIA E DEL DECRETO MILLEPROROGHE

Dott. Sergio PELLEGRINO

Diretta 1° febbraio 2010

RIVALUTAZIONE DI PARTECIPAZIONI E TERRENI



PARAMETRI DI RIFERIMENTO

Possesso	Redazione perizia		
1.1.2010	31.10.2010	31.10.2011	31.10.2012
	Versamento imposta (1° rata)	Versamento 2° rata	Versamento 3° rata

Interessi 3%



MISURA IMPOSTA SOSTITUTIVA

**Terreni
Partecipazioni
qualificate**

**Partecipazioni
non qualificate**

4%

2%

Su valore di perizia

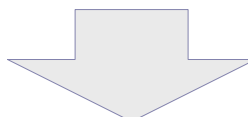


RIVALUTAZIONE REITERATA

**Soggetto che ha
rivalutato con
precedenti
provvedimenti**

**Vuole rivalutare
1.1.2010**

**Azienda nuova
rivalutazione**

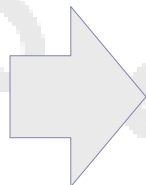


- 1. Nuova perizia**
- 2. Nuova imposta**

Entro 31.10.2010



RIVALUTAZIONE REITERATA



1. Rimborso versamenti effettuati

2. Sospensione versamenti rate

Rata 31.10.2010 per rivalutazione D. L. 97/2008

**Rimborso possibile solo se trascorsi
non oltre 48 mesi da versamento (ART. 38/602)**

**GIURISPRUDENZA DI MERITO (ctr Modena 71/2009 – ctp Treviso
62/2009) RITIENE APPLICABILE ART. 21 546/92**



RIVALUTAZIONE "ECESSIVA"

QUOTE

AREE

NON POSSO
UTILIZZARE LE
MINUSVALENZE

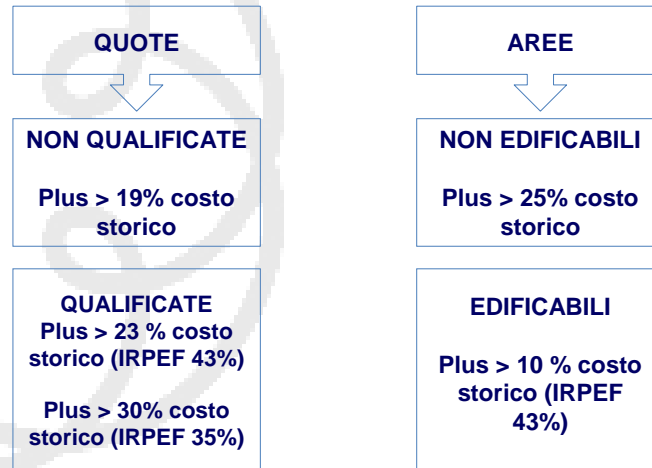
QUANDO CEDO È IL
VALORE MINIMO

SE MI DISCOSTO
PERDO
RIVALUTAZIONE E
TORNO ALLO
STORICO

NESSUNA POSSIBILITÀ DI CHIEDERE RIMBORSO



CALCOLI DI CONVENIENZA



LE NOVITÀ FISCALI DELLA FINANZIARIA

- Proroga al 2012 recupero patrimonio edilizio (36% alle vecchie condizioni)
- IVA su manutenzione ordinaria e straordinaria al 10% a regime (conforme UE)
- Proroga della tassazione al 10% per premi produttività (max 6.000 euro con reddito da dipendente max 35.000 euro)
- Nuovi fondi per ricerca e sviluppo



LE NOVITÀ DEL DECRETO MILLEPROROGHE

- Proroga scudo fiscale (6% al 28.02.2010 e 7% al 30.04.2010)
- Ravvedimento RW per dipendenti all'estero al 30.04.2010
- Raddoppio termini per accertamento per ipotesi da art. 12 DL 78/2009
- Proroga termini pubblicazione studi di settore per 2009 e 2010